

Öffentliche Diskussionsrunde

Wie können wir gemeinsam die
Brinkstr. 16-17 für Greifswald erhalten?



30. Jan. 2014, 19 Uhr, Koeppenhaus, Greifswald

Das Problem

Interessenskonflikt zwischen

Eigentümer

und

Initiative

(Herr Schmidt, Demmin)

(„Brinke16-17 erhalten“)

-
- Abriss Frühjahr 2014
 - Neubau von Mehrfamilienhaus
 - Verkauf von Eigentumswohnungen

-
- Erhalt des Haus- und Hofensembles
 - behutsame Sanierung
 - vielfältige Nutzung ermöglichen

Das Problem

Interessenskonflikt zwischen

Eigentümer

und

Initiative



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Architektur und Kulturgeschichte



Gründe für den Erhalt

Soziales, Ökonomie und Ökologie

Bereits vorhanden

Alternatives Einkaufen & Wirtschaften
Bioladen und CSA-Projekt

Café und Mittagstisch
Cafe Hollerbusch

Treffpunkt
für Nachbarschaft

Vernetzungspunkt
für Produzent*innen, Händler*innen und
Konsumenten



Gründe für den Erhalt

Soziales, Ökonomie und Ökologie

Bereits vorhanden

Veranstaltungsort

z.B. Flohmarkt, Subbotnik

Initiativen- und Vereinssitz

„Brinke16-17 erhalten“ - Initiative
„Gemeinsam Stadt und Land“ e.V.

Stadtökologie

Wochenstube von Fledermäusen
Garten



Gründe für den Erhalt

Soziales, Ökonomie und Ökologie

Das könnte entstehen

Zentrum für regionale
und ökologische
Landwirtschaft

Vernetzen, Bilden, Organisieren

Ort der Vielfalt

Werkstätten, kleine Büros
Ateliers und Seminarräume



Gründe für den Erhalt

Soziales, Ökonomie und Ökologie

Das könnte entstehen

Städtischer Artenschutz

Raum für seltene Arten
erhalten und schaffen

Gemeinschaftsgarten

Lokaler, ökologischer Obst-
und Gemüsebau



Chancen für den Erhalt

Stand der Dinge und Lösungsoptionen

Stand der Dinge

Mietvertrag des Bioladens endet endgültig **15. März 2014**

Abriss angemeldet, voraussichtlich **Frühjahr 2014**

Eigentümer will **nicht verkaufen**

Eigentümer offen gegenüber **Grundstückstausch**

Treffen am 23.1.14 mit Eigentümer:

Tauschgrundstück abgelehnt

Chancen für den Erhalt

Stand der Dinge und Lösungsoptionen

Lösungsoptionen

Variante A – Tausch und Verpachtung/Miete

Herr Schmidt tauscht mit anderem Grundstückeigentümer*in
Verpachtung/Vermietung an Verein, Mieter*innen etc.

Variante B – Tausch und Verkauf

Herr Schmidt kauft anderes Grundstück. Im Gegenzug Verkauf der
Brinkstr.16-17 an Verein, Eigentümer*in, Eigentümer*innengemeinschaft,
Stiftung etc.

Variante C – Direktverkauf

Herr Schmidt verkauft die Brinkstr. 16-17 an Eigentümer*in,
Eigentümer*innengemeinschaft, Stiftung etc.



Finanzierungsmöglichkeiten

Wenn Verein Brinke16-17 kauft

Einwerbung von Finanzmitteln

- für Kauf
- für Sanierung

Unterstützungsoptionen bei der Finanzierung

Schenkung

Privatpersonen spenden Geld

Privatdarlehen

Privatpersonen leihen Geld

Sparbrief

Sie sparen Geld und spenden die Zinsen



Fragen für die Diskussionsrunde



Wie kommt die Initiative noch an potentielle Tauschgrundstücke?

Was gibt es noch für Ideen, das Haus zu erhalten?

Wer (Institutionen, Privatpersonen) könnte sich vorstellen, den Kauf des Hauses mit zu unterstützen?

Kontakt zur „Brinke16-17 erhalten“

Blog: <http://brinke16bis17.de/wordpress>

Facebook: www.facebook.com/Brinke16bis17

Email: brinke16bis17@riseup.net

Telefon: 03834-855973 (Bioladen-AB)

